

Appartement NEUF de 4.5 pièces au 1er étage  
Vuiteboeuf



 102 m<sup>2</sup>

|  4.5

|  3

|  2

| 695'000 CHF

**Glauser Véronique**

☎ 079 910 27 27

✉ info@lyv.immo

## DESCRIPTION

La "PPE des 3 Moulins" est un projet de construction de 2 immeubles dont la construction a débuté en août 2022.

Nous vous y proposons un appartement neuf de 4.5 pièces à vendre sur plan. Il est situé à Vuiteboeuf, une petite commune d'environ 600 habitants localisé à seulement 8 minutes en voiture de l'entrée d'autoroute d'Yverdon-Ouest et de la zone commerciale "En Chamard" de Montagny.

Cadre verdoyant et proche de la nature, avec pour les amateurs de randonnées la proximité avec les Gorges de Covatannaz et la région du Jura, qui permet également de nombreuses activités hivernales.

L'appartement de 4.5 pièces au 1er étage, d'une surface de 102 m<sup>2</sup>, se situe dans un petit immeuble de 3 appartements. Il est composé d'une chambre parentale avec un réduit, d'une salle-de-bains, de deux chambres, d'une salle de douche avec les raccordements pour les machines à laver et sécher, ainsi que d'un grand séjour-salle-à-manger-cuisine de 34 m<sup>2</sup>.

Un agréable balcon et une cave complètent ce bien.

Il est possible d'acheter en sus une place de parking extérieure et/ou couverte.

Toutes les finitions sont au gré de l'acquéreur. La cuisine, les sanitaires et les sols, entre autres, peuvent être choisis dans une large gamme de matériaux de qualité.

La remise des clefs des appartements est planifiée pour fin 2023.

N'hésitez pas à nous contacter pour une présentation complète de ce projet !

## CARACTÉRISTIQUES

Ref:	<b>144568473gvy</b>	Chambre(s):	<b>3</b>
Pièce(s):	<b>4.5</b>	Etage:	<b>1</b>
Surface habitable:	<b>102 m<sup>2</sup></b>	Année de construction:	<b>2023</b>
Surface terrasse:	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Type de structure:	<b>Béton</b>

## INFORMATIONS

### Exposition

Sud Est Ouest

### Extra

Ascenseur

### Environnement

Campagne Village Montagnes

Verdoyant

### Proche de

Commerce Transports publics Autoroute

# GALERIE



Compass rose  
Bâtiment B  
Niveau 3



## SITUATION



**Glauser Véronique**

☎ 079 910 27 27

✉ info@lyv.immo